

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DSST ngày 03 tháng 7 năm 2023 của TAND thành phố Bạc Liêu; số 117/2023/DSPT ngày 11 tháng 7 năm 2013 của TAND tỉnh Bạc Liêu; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023; số 43/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của TAND thành phố Bạc Liêu; số 128/2023/DS-PT ngày 14 tháng 5 năm 2023 của TAND tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; số 194/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023; số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 628/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/BĐS-BL ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận số CX 507207, cấp ngày 21/8/2020; Thửa đất số 211 tờ bản đồ số 10; diện tích 105m² đất ở đô thị; cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương ngày 08/3/2022. Giá khởi điểm: **1.296.330.000 đồng.**

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận số BR 633812, cấp ngày 10/3/2014, thửa đất số 969 tờ bản đồ số 03 (cập nhật thay đổi thửa đất ngày 22/12/2021 thành thửa số 31 tờ bản đồ số 13); diện tích 268,2m² đất ở đô thị; cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương ngày 29/12/2021. Giá khởi điểm: **3.305.565.000 đồng**

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và 1 tài sản trên đất tại Giấy chứng nhận số CV 767081, cấp ngày - 03/8/2020; Thửa đất số 213 tờ bản đồ số 10; diện tích 105m² đất ở; cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương, bà Lưu Thị Tú Nguyên ngày 07/10/2021. Nhà ở cấp III (1 trệt + 2 lầu): diện tích xây dựng: 89,0m², diện tích sàn: 283m²; kết cấu: Khung cột BTCT, đồ sàn BTCT tầng lầu 1; lầu 1 và dán đá hoa cương, sân thượng, vách tường xây gạch bao quanh, nền gạch bông, mặt tiền trước có khung cửa nhôm cao cấp; hệ thống điện, nước đầy - đủ. Giá khởi điểm: **3.174.305.983 đồng**

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Giấy chứng nhận số CC 384581, cấp ngày 29/11/2021; Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 17; diện tích 98,7m² đất ở. Nhà ở thương mại cấp III, 4 tầng (1 trệt + 3 lầu): diện tích xây dựng: 72,0m², diện tích sàn: 251,1m²; kết cấu: Khung cột BTCT, sàn tầng lầu đổ BTCT, nền gạch bông, tường gạch bao quanh (không dán tường), mái BTCT; hệ thống điện, nước đầy đủ. Giá khởi điểm: **3.373.745.979 đồng**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024 tại nơi tài sản tọa lạc KDC Tràng An, Phường 7, thành phố Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Như trên

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 130.000.000 đồng; tài sản 2: 330.000.000 đồng; tài sản 3: 320.000.000 đồng; tài sản 4: 340.000.000 đồng; nộp ngày 18, 19, 20 tháng 11 năm 2024 vào tài khoản số 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 18/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ ngày 21/11/2024 tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0291.3825386

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, TPBL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBL
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thanh Nhân

